

Protokoll der Jahresmitgliederversammlung Haus und Grund Emsdetten und Umgebung e.V. vom 20.10.2022

im Tagungsraum der Volksbank Hauptstelle Emsdetten

Protokollführer Schriftführer Bernd Stommer

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Schriftführer

Der Schriftführer Vorstandsmitglied Bernd Stommer begrüßte gegen 19.30 Uhr die erschienenen Mitglieder (23) und Gäste (6) zur Jahresmitgliederversammlung 2022. Eine Anwesenheitsliste ging herum, die als Anlage 1) zum Protokoll genommen wird.

Herr Stommer berichtete, dass sowohl der 1. Vorsitzende Herr Günter Schoenfeld wie auch der 2. Vorsitzende Herr Christoph Wernsmann an Corona erkrankt seien und daher nicht an der Versammlung teilnehmen können. Er richtete der Versammlung von beiden Grüße aus. Herr Stommer übernahm sodann als Vorstandsmitglied die Versammlungsleitung, nachdem die Mitglieder auf Befragung keine Einwände erhoben hatten und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest. Diese war satzungsgemäß per Post und Anzeige in der Oktoberausgabe des H&G Magazins erfolgt.

2. Bericht des Vorstandes

Herr Stommer schilderte die Entwicklung der Mitgliederzahlen und konnte einen leichten Anstieg wie seit Jahren verzeichnen. Die Mitgliederzahl liegt mittlerweile bei ca. 300.

Des Weiteren berichtete der Schriftführer über die Sprechtag, die in der Regel gut besucht waren und gleichzeitig erläuterte er noch einmal die Möglichkeit, ihn als Vereinsjuristen wegen einer kurzen Erstberatung in Anspruch nehmen zu können. Dabei wies er darauf hin, dass nach Vereinbarung mit dem Verein nur kurze telefonische oder örtliche mündliche Beratungen hiervon umfasst sind. Wenn bspw. die Prüfung von Verträgen, Mieterhöhungsverlangen oder Schriftsätze benötigt werden, würden die üblichen Rechtsanwaltsgebühren abgerechnet.

Herr Stommer berichtete davon, dass der Vorstand wegen der Corona Epidemie in 2020 und 2021 darauf verzichtet habe, eine Mitgliederversammlung einzuberufen.

Er gab ferner bekannt, dass für die Vereinsführung ein Umbruch anstehe. So habe der mittlerweile 84jährige 1. Vorsitzende Schoenfeld erklärt, dass er für eine weitere Amtszeit nicht zur Verfügung stehe, gleichermaßen habe sich der 2. Vorsitzende Herr Wernsmann geäußert. Der Kassierer Herr Jürgens erklärte der Versammlung, dass er im nächsten Jahr aus dem Dienst bei der Volksbank ausscheide und lediglich noch ein Jahr anbieten könne.

Herr Stommer beschrieb, dass sich der Vorstand um „Nachwuchs“ bemüht habe und stellte in diesem Zusammenhang Frau Lena Wernsmann vor, die Interesse an der Vorstandsarbeit geäußert habe. Gleicher Massen habe sich Herr Markus Winnemann an einer Mitarbeit interessiert gezeigt. Bedauerlicherweise habe dieser heute ebenfalls wegen einer Corona Erkrankung sein Erscheinen absagen müssen. Auf Nachfrage des Mitglieds Reinhard Pötter erläuterte Herr Stommer im Hinblick auf die nachfolgend unter TOP 6 anstehende Vorstandswahl die Tätigkeitsbereiche der einzelnen Vorstandsmitglieder.

3. Bericht über die Kassenprüfung

Herr Stommer erteilte anschließend dem Kassierer Herrn Jürgens das Wort, der mitteilte, dass Herr Winfried Markfort die Kasse geprüft habe. Da Herr Markfort nicht anwesend war, wurde der Kassenprüfungsbericht von Herrn Jürgens verlesen und erläutert.

Der Bericht über die Kassenprüfung wird dem Protokoll als Anlage 2) beigelegt.

Herr Markfort bescheinigte der Buchführung Vollständigkeit und Nachvollziehbarkeit. Unregelmäßigkeiten wurden nicht festgestellt. Herr Markfort empfahl der Versammlung dem Kassierer und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

Herr Borrmann wies darauf hin, dass wegen der ausgefallenen Versammlungen 2020 und 2021 die Kasse für den Gesamtzeitraum zu prüfen war. Herr Jürgens erklärte daraufhin, dass für jedes Jahr ein Prüfungsbericht mit der gleichlautenden Empfehlung des Prüfers vorliege.

4. Entlastung des Vorstandes für die Geschäftsjahre 2020 bis 2022

Der Versammlungsleiter rief den Tagesordnungspunkt Entlastung des Vorstandes auf. Das Vereinsmitglied Reinhard Pötter fand sich bereit, die Mitgliederversammlung um Entlastung des Vorstandes für die zurückliegenden Geschäftsjahre 2020 bis 2022 zu ersuchen. Auf die Frage, ob Vorstand und Kassierer entlastet werden sollten, stimmten 21 Mitglieder mit Ja bei 2 Enthaltungen des Vorstandes. Der Versammlungsleiter verkündete sodann, dass damit Entlastung des Vorstandes erteilt ist.

5. Wahl der Kassenprüfer

Hier kam aus der Reihe der Mitglieder auf Frage des Versammlungsleiters kein Vorschlag für einen neuen Kassenprüfer. Herr Jürgens teilte daraufhin mit, dass Herr Markfort bekundet hätte, für diese Funktion auch im Folgejahr zur Verfügung zu stehen. Auf die Frage, ob Herr Markfort erneut als Kassenprüfer bestellt werden sollte, stimmten die 23 erschienenen Mitglieder allesamt mit Ja. Herr Markfort ist damit auch für das Folgejahr als Kassenprüfer bestellt.

6. Vorstandswahl

Der Versammlungsleiter rief nun den nächsten Tagesordnungspunkt, nämlich die Vorstandswahlen, auf. Nach kurzer Aussprache in der Mitgliederversammlung bekundete Herr Reinhard Pötter Interesse am Amt des 1. Vorsitzenden und stellte sich der Versammlung vor. Frau Lena Wernsmann erklärte sich bereit, für den 2. Vorsitz zu kandidieren und stellte sich ebenfalls den erschienenen Mitgliedern vor. Bezüglich des Amtes als Kassierer fanden sich keine Vorschläge für eine neue Besetzung dieses Vorstandsposten. Herr Jürgens erklärte daraufhin, noch für ein weiteres Jahr zur Verfügung zu stehen. Hinsichtlich der Position Schriftführer bekundete Herr Borrmann Interesse. Herr Stommer erklärte, dass er sich noch für eine weitere Amtszeit zur Wahl stelle. Herr Borrmann erklärte daraufhin, dass er dann seine Bewerbung zurückziehe.

Entsprechend wurde die Mitgliederversammlung befragt und es ergaben sich folgende Ergebnisse:

1. Vorsitzender:	Reinhard Pötter	22 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung, 0 nein
2. Vorsitzende:	Lena Wernsmann	22 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung, 0 nein
Schriftführer:	Rechtsanwalt B. Stommer	22 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung, 0 nein

Die gewählten Mitglieder nahmen auf Befragung die Wahl an.

Der **Kassierer** Andreas Jürgens wurde nicht abgewählt und es wurde auch kein neuer Kassierer gewählt. Herr Andreas Jürgens verbleibt daher im Vorstand.

Der Versammlungsleiter gab sodann dieses Wahlergebnis bekannt.

7. Verschiedenes

Unter diesem Punkt ergaben sich keine besonderen Themen.

8. Vortrag Herr Henrich und Herr Winkler Caritas Emsdetten

Der Versammlungsleiter stellte die zwischenzeitlich erschienenen Herren Henrich und Winkler von der Caritas Emsdetten vor, denen Gelegenheit gegeben wurde, ihr Projekt „Gemeinsam gegen Wohnungslosigkeit und für Wohnungssicherung“ persönlich den Mitgliedern vorzustellen.

Herr Henrich und Herr Winkler bedankten sich für diese Gelegenheit beim Vorstand und den interessierten Mitgliedern.

Der Versammlungsleiter bedankte sich für die Vorstellung des Projektes. Herr Stommer wies darauf hin, dass bereits mit Rundschreiben vom 16.12.2021 ein Flyer und eine kurze Erläuterung des Projektes per Post vom Ortsverein an alle Mitglieder versandt wurde. In der Anlage 3) zum Protokoll wird das Schreiben nebst Flyer noch einmal beigefügt.

9. Vortrag des Verbandsjuristen

Der Versammlungsleiter Stommer bat nun den Verbandsjuristen Herrn Rechtsanwalt Tim Treude um seinen Vortrag.

Herr Treude referierte sodann über die Änderungen in der Heizkostenverordnung ab 01.12.2021 und veranschaulichte seinen Vortrag mit einer Lichtbild-Präsentation. Das Script ist als Anlage 4) diesem Protokoll beigefügt.

Der Verbandsjurist beantwortete im Anschluß einige Fragen zur Grundsteuerreform. Hier wies er darauf hin, dass die Reform in einigen Punkten rechtlich noch angegriffen werde. Auch H&G bereite in diesem Zusammenhang Musterprozesse vor. Daher empfahl er, auf jeden Fall gegen die Bescheide Einspruch einzulegen, da sie ansonsten bestandskräftig würden. Eine Begründung müsse nicht sofort erfolgen und zurücknehmen könne man den Einspruch jederzeit.

Gegen 22:15 Uhr schloss Herr Stommer die Versammlung, bedankte sich bei den Erschienenen und bei dem Verbandsjuristen Herrn Treude.

Emsdetten, 21.10.2022